

GRAĐEVNO d.d. u stečaju
Hrvatskih velikana 49
21276 Vrgorac
OIB: 60040338789

Trgovački sud u Splitu
Stečajni sudac Ana Golub Gruić
Broj predmeta: 11. St-1329/2016

U Splitu, 23. svibnja 2022. godine

PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja, prijedlog za brisanje zabilježbe ovrhe i zabilježbe otvaranja stečajnog postupka

Prilikom otvaranja predmetnog stečajnog postupka nad Građevno d.d. u stečaju iz Vrgorca dana 18. prosinca 2017. godine, kao što je i navedeno u pregledima imovine dostavljenima i objavljenima na e-oglasnoj ploči, dužnik je, osim nekretnina čiji je bio stvarni vlasnik i posjednik, te onih kojih je bio izvanaknjižni vlasnik i posjednik, imao u zemljišnim knjigama upisane na svoje ime i nekretnine kojima nije stvarni vlasnik, jer je iste prodao i naplatio prije otvaranja stečajnog postupka.

Radi se o nekretninama upisanima u knjigama Općinskog suda u Metkoviću - Zemljišnoknjižni odjel u Metkoviću:

kat.čest. 4590, upisana u ZUL 973, KO RAVČA

kat.čest 3488/1, 3490/3 i 3491, upisane u ZUL 2549, KO VRGORAC

čest zgr. 765, 2. Suvlasnički dio: 27/80 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), upisana u ZUL 2591, KO VRGORAC.

Međutim, stečajni vjerovnik INA d.d. je nakon pokretanja stečajnog postupka nad dužnikom, kojeg je otvaranje predloženo dana 1. lipnja 2016. godine, pokrenula ovršne postupke nad svim nekretninama upisanima u zemljišnim knjigama na stečajnog dužnika, slijedom čega je Općinski sudu u Dubrovniku - Zemljišnoknjižni odjel u Metkoviću izvršio zabilježbu te ovrhe u ZK izvatku.

Člankom 168. Stečajnog zakona (NN 74/15, 104/17) u točki 1. propisano je:

Ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka odnosno zahtjeva za provedbu skraćenoga stečajnog postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.

Kako su gore navedeni ovršni postupci pokrenuti pred Općinskim sudom u Dubrovniku, Stalna služba u Metkoviću (danas: Općinski sud u Metkoviću), podneskom od 23. listopada 2018. godine predložila sam navedenom sudu brisanje zabilježbi ovrhe iz zemljišnih knjiga. Prijedlog sam ponovila i 16. listopada 2021. godine, pa je sud 4. studenog 2021. godine donio rješenje o obustavi objedinjene ovrhe po navedenim ovršnim postupcima posl. br. Ovr-351/2019 i naložio ZK odjelu brisanje zabilježbi ovrhe.

Na navedeno rješenje žalbu je uložio ovrhovoditelj, slijedom čega je isti prvostupanjski sud dana 21. ožujka 2022. godine sam ukinuo svoje rješenje o obustavi postupka posl. br. Ovr-351/2019-29 od 4. studenog 2021. godine, te dodatno riješio da će se Prijedlog ovršenika za obustavom ovrhe od 16. listopada 2021. dostaviti na odlučivanje Trgovačkom sudu u Splitu, na broj St-1329/2016, kao stvarno i mjesno nadležnom sudu, obrazlažući to navodom da se taj sud već ranije pravomoćno oglasio stvarno nenadležnim i spis dostavio Trgovačkom sudu u Splitu.

Slijedom navedenog, Trgovačkom sudu u Splitu u predmetu posl. broj St-1329/2016 dostavljam

Prijedlog Ovršenika za obustavu ovrhe

Sukladno članku 168., stakav 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.

Pred naslovnim sudom u tijeku je predmetni ovršni postupak radi ovrhe na više nekretnina u knjižnom vlasništvu ovršenika, te je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Metkoviću zabilježeno osiguranje pod prethodnim brojevima postupaka, i to:

1. Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Metkoviću od 29. svibnja 2017.god. posl.br. Ovr-536/17 (za koji je prijedlog podnesen 25. svibnja 2017. godine), zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom predmetnih nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, a to sve radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od = 138.558,85 kn, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka, zaprimljena 02.06.2017. g. pod brojem Z-6912/2017;

2. Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Metkoviću od dana 04.rujna 2017.god. posl.br. Ovr-784/17 (za koji je prijedlog podnesen 8. kolovoza 2017. godine), zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom predmetnih nekretnina, te namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a to sve radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od = 110.847,08 kn, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka, zaprimljena 06.09.2017. g. pod brojem Z-10230/2017.

Kao što je razvidno iz e-oglasne ploče sudova, nad ovršenikom je prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnesen 1. lipnja 2016. godine, dakle značajno prije zabilježbi ovršnih postupaka u zemljišnim knjigama.

Dokaz: Uvid u Prijedlog od 01.06.2016. god. objavljen na e-oglasnoj ploči sudova 02.06.2016.

Stoga predlažem da naslovni sud, sukladno članku 168. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), odredi obustavu ove ovrhe, te da istodobno s rješenjem o obustavi sud izda nalog zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Metkoviću da izvrši brisanje upisa zabilježbe ovrhe na nekretninama iz predmetnog rješenja o ovrsi.

Također, predlaže se sudu naložiti Općinskom sudu u Dubrovniku – Stalna služba u Metkoviću brisanje i zabilježbi otvaranje stečajnog postupka sa s navedenih katastarskih čestica, kako bi stvarni vlasnici mogli izvršiti upis vlasništva u zemljišnim knjigama.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić